

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju ANTE VUKAŠINA
adresa Ulica dr. Franje Tuđmana 46
Poslovni broj spisa St-499/2017

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv JOSIPA ČURJURIĆ ZUDIĆ
OIB 19336873166
Adresa/sjedište Ante Starčevića 25e
IBAN _____

Elektronička pošta _____

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Borovi DOKOZA d.o.o. u stečaju
OIB 55403081793
Adresa/sjedište Put Mirnice 44

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine _____ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

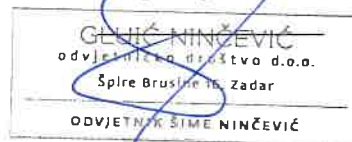
III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava UGOVOR O KUPORU STANA OV-543/16 SPORAZUM OV-11360/18
Predmet izlučnog prava STAN U PRIZEMLJU S VRATOM I GARAZNIM MJESTOM NA K.Č. 863/4 K.O. ZADAR
Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

14.08.2023

Potpis vjerovnika



BOROVI DOKOZA d.o.o. Zadar, Put Murvice 44, OIB: 55403081793,
zastupano po direktoru NADA DOKOZA, OIB: 20595451866
kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA iz Zadra, Ante Starčevića 25E, OIB: 19336873166 kao
kupac (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su dana 19.01.2016.g. u Zadru sljedeći

PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan u Zadru u ulici Put Nina, koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade površine cca 48,15 m² sa pripadajućim vrtom površine cca 16 m², koja zgrada je izgrađena na k.č.br. 853/4 upisana u zk.ul. 5662 k.o. Zadar, koji stan predstavlja odgovarajući suvlasnički udio iste nekretnine, te kao pripadak navedenom stanu prodaje se i posebno garažno mjesto odmah do stepenica cca 12.5 m². Ugovor će se raditi po površinama (stana, vrta, garaže) iskazane u elaboratu za etažiranje.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za stan opisan u Članku 1. ovog predugovora iznosi 40.000,00 EUR-a (slovima: četrdesettisućaeura) uključenim porezom na dodanu vrijednost u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Uplata na žiro račun BOROVI DOKOZA d.o.o. Kreditna Banka Zagreb
HR35 24810001128002680

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac isplatio prodavatelju dio kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora u iznosu od 20.000.00 EUR-a (slovima: dvadesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 20.000,00 EUR-a (slovima: dvadesettisućaeura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke isplatiti prodavatelju nakon što prodavatelj ishodi Elaborat o etažiranju za predmetni stan izgrađen na predmetnoj nekretnini iz čl.1 ovog predugovora, a kojim će elaboratom predmetni stan površine cca 48 m2 postati podoban za uknjižbu prava vlasništva za cijelo.

Nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene ugovorne strane će pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji predmetnog stana opisanog u čl.1 ovog predugovora, koji ugovor će sadržavati tabularnu izjavu za uknjižbu vlasničkih prava na predmetnom stanu kao posebnoj etažnoj jedinici, i to bez bilo kakvih upisanih tereta ili ograničenja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se uz ovaj predugovor o kupoprodaji stana sklopiti poseban ugovor o osnivanju hipoteke u iznosu kupoprodajne cijene plaćene prodavatelju na dan sklapanja ovog ugovora, i to radi osiguranja prava kupca iz ovog ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će po ispunjenju gore navedene obaveze prodavatelja (uknjižba Elaborata o etažiranju kojim će predmetni stan biti formiran kao posebna etaža u zemljišnim knjigama na ime prodavatelja bez ikakvih upisanih tereta) sklopiti odgovarajući ugovor kojim će predmetni stan biti precizno označen sukladno upisu u zemljišnoj knjizi.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je prodani stan opisan u članku 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo i da na njemu ne postoji neko pravo treće osobe koje bi isključivalo, umanjivalo ili ograničavalo pravo kupca, a posebice da taj stan nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima te navedeno predstavlja bitan sastojak ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog predugovora i ugovora koji će sadržavati posebnu tabularnu izjavu nakon upisa elaborata o etažiranju u zemljišnim knjigama, ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama, kao i u drugim javnim očevidnicima, na stan opisan u članku 1. ovog predugovora u svoje ime.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će kupac stupiti u posjed stana opisanog u čl.1 ovog predugovora nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene, odnosno ispunjenja obaveze uknjižbe etažnog elaborata te će od tog dana snositi sve javne obaveze u svezi s pravom vlasništva i posjedovanje istog stana.

Članak 7.

Prodavatelj se obavezuje da će izgraditi zgradu u kojoj se predmetni stan nalazi do faze -ključ u ruke- najkasnije do 30.06.2016 g.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko prodavatelj svojom krivnjom ne preda kupcu predmetni stan do 30.06.2016 g. dužan je platiti kupcu ugovorenu kaznu u visini ali najviša do iznosa od 5 % kupoprodajne cijene, sve pod uvjetom da je kupac prethodno prodavatelju u potpunosti isplatio kupoprodajnu cijenu. Kupac se odriče prava potraživanja kamata od prodavatelja prema odredbi članka 28. zakona o potrošačima.

Članak 8.

Porez na promet nekretnina po ovom predugovoru koji se odnosi na kupoprodaju stana opisan u članku 1. ovog predugovora snosi kupac.

Članak 9.

U slučaju spora ovog ugovora nadležan je općinski sud u Zadru.

Članak 10.

Ovaj predugovor su prodavatelj i kupac pročitali te ga oni u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

BOROVI DOKOZA d.o.o.
zastupano po direktoru Nadi Dokoza



BOROVI DOKOZA d.o.o.
Zadar, Grad Zadar
Put Murvice 44

Kupac:

ČURJURIĆ RUDIĆ JOSIPA



Ja, javni bilježnik **Vera Marčina** iz Zadra, 112. brigade br.3,
potvrđujem da je stranka:

NADA DOKOZA rođ.02.08.1966.god., ZADAR, Skradinska 6 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102921050 izdanu od PU Zadarska, kao jedini član uprave društva **BOROVİ DOKOZA d.o.o. ZADAR**, Put Murvice 44, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Sudski registar RH informatičkim putem, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-549/16

U Zadru, 21.01.2016.



JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Ana Mihić



BOROVI DOKOZA d.o.o. Zadar, Put Murvice 44, OIB: 55403081793
zastupan po direktoru Nadi Dokozi, OIB: 20595451866 i **JOSIPA RUDIĆ**
ČURJURIĆ iz Zadra, Ante Starčevića 25e, OIB: 19336873166 dana 25.
rujna 2018. godine u Zadru sklapaju slijedeći:

S P O R A Z U M

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno navode da su dana 19. siječnja 2016. godine sklopile Predugovor o kupoprodaji stana u Zadru u ulici Put Nina, koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade površine cca 48,15 m² sa pripadajućim vrtom površine cca 16 m², koja zgrada je izgrađena na k.č.br. 853/4 upisana u zk. ul. 5662 k.o. Zadar, koji stan predstavlja odgovarajući suvlasnički udio iste nekretnine te kao pripadak navednom stanu i posebno garažno mjesto odmah do stepenica cca 12.5 m².

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno navode da je Josipa Rudić Čurjurić, OIB: 19336873166 isplatila u cijelosti kupoprodajnu cijenu društvu BOROVI DOKOZA d.o.o. Zadar, OIB: 55403081793 sukladno Predugovoru opisanom u čl. 1. ovog Sporazuma te je ista ušla u posjed nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora, i to još početkom 2017. godine.

Ugovorne strane suglasno navode da su se isplatom kupoprodajne cijene ispunili svi bitni sastojci kupoprodaje, zbog čega se predugovor opisan u čl. 1. ovog Sporazuma ima smatrati glavnim ugovorom.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno navode da društvo BOROVI DOKOZA d.o.o. Zadar, OIB: 55403081793 ovlašćuje Josipu Rudić Čurjurić OIB: 19336873166 da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, temeljem ovog sporazuma izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini kako je ista definirana u čl.1. ovog Sporazuma na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava s imena društva BOROVI DOKOZA d.o.o., OIB: 55403081793.

Članak 4.

Ugovorne strane odriču se prava pobijanja ovog sporazuma zbog prisile, zablude ili prikrate preko polovine.

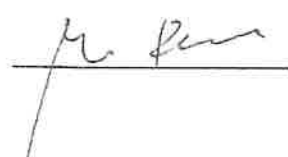
Članak 5.

Ugovorne strane nakon što su ovaj Sporazum pročitale i razumjele prihvaćajući prava i obveze što iz istog proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

BOROVI DOKOZA d.o.o.
zastupan po direktoru
Nadi Dokozi


BOROVI DOKOZA d.o.o.
Zadar, Grad Zadar
Put Murvice 44

JOSIPA RUDIĆ ČURJURIĆ



Ja, javni bilježnik **Silvana Grdović**, Zadar, Zrinsko Frankopanska 38, potvrđujem da je stranka:

NADA DOKOZA, OIB 20595451866, ZADAR, SKRADINSKA ULICA 6 A, kao član uprave/direktor **BOROVI DOKOZA d.o.o.**, MBS 110032194, OIB 55403081793, Zadar, Put Murvice 44, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113377703 PU Zadarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11360/2018
Zadar, 01.10.2018.



Javni bilježnik
Silvana Grdović



